



第 7 回総会

2012 年 6 月 27 日(水)に第 7 回総会が開催されました。当日は準備組合員はじめコンサルタントや事業協力者、事務局など約 60 名の出席者で行われ、理事長挨拶の後、議長に押見理事長、書記に那須副理事長を選出し、第一号議案:2011 年度事業報告案、第二号議案:2011 年度決算案、第三号議案:2012 年度役員選任案、第四号議案:参加組合員予定者に関する覚書案について杉村副理事長と平尾理事が提案しました。コンサルタントの佐藤不動産鑑定コンサルティングの田中氏と嶋田公認会計士事務所の塩沢氏が説明を行い、質疑応答の後、いずれも賛成多数で承認されました。新役員選任後、新役員による理事会が開催され、互選により理事長に押見氏・副理事長に杉村氏と伊藤氏が選出され、新体制で準備組合運営や事業推進に当ることになりました。

覚書が承認された参加組合員予定者の東京建物共同企業体(東京建物、住友不動産、野村不動産、長谷工コーポレーション、三井不動産レジデンシャル)も出席し、代表して東京建物にご挨拶を頂きました。ご出席いただいた梓設計、上野計画事務所、日本工営、嶋田公認会計士事務所のコンサルタント各社及び事業協力者長谷工コーポレーションを紹介して、閉会いたしました。



新役員

理事長 押見裕司

副理事長 杉村博徳 伊藤明日太

理事 阿部和比古 市川雅樹 橘田俊也 鈴木昇 高田まさこ 東京建物(株) 那須康男

根津暁子 (株)長谷工コーポレーション 平尾隆幸 松島商事(株)

監事 菱輪孝一 村林和恵

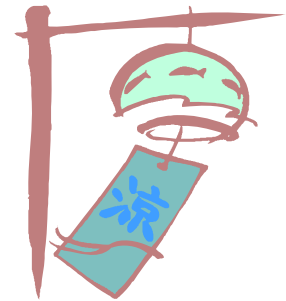
都市計画(素案)提出に向けての説明会

2012年4月21日(土)、23日(日)に当再開発事業の「都市計画(素案)提出に向けての説明会」を開催しました。説明会では、「地区計画」と「市街地再開発事業」の2種類の都市計画について、「まちづくりの目標や方針」「建物についてのルール」「道路・公園・広場等の位置」等と今後の手続きスケジュールをコンサルタントの上野計画事務所佐原氏より説明がありました。現在、70%の方から都市計画手続きを進める仮同意をいただいております。約80%となった段階で周辺説明会を開催し港区へ都市計画の素案となる企画提案書の提出を予定しております。皆様のご協力をお願いいたします。



環境影響評価

東京都審議会からの「環境影響評価調査計画書」に対する答申以降、調査計画書に沿った調査予測と「環境影響評価書案」の作成を進めております。東京都との協議も順調に進み、7月末までには評価書案の最終確認が行われ、夏ごろに関係する地域住民への説明会開催を予定しております。説明会につきましては、改めてご連絡いたします。



役員会への出席者を募集します

役員会に出席して一緒に議論しませんか！
本年度も、オブザーバーを募集しております。
役員以外の方で、出席をご希望の方は、是非ご参加ください。

【役員会予定】

- ・日時：毎月第4木曜日 19:00~20:45
- ・場所：準備組合事務所
(変更の場合は連絡いたします)

出席希望の方は、**上記日程の3日前までに**、事務局までご連絡ください。
希望者多数の場合は、調整させていただきますので予めご了承下さい。
ご応募、お待ちしております！

《連絡先》 準備組合事務局 岡本祐児 ☎ 03-3473-7865 090-5190-1237



記録(4月12日~7月12日)			
4月12日(木)	第38回理事会	6月27日(水)	第7回総会及び第41回臨時理事会
4月21日(土)	都市計画(素案)作成に向けての説明会	7月12日(木)	第42回理事会
4月23日(月)	都市計画(素案)作成に向けての説明会	今後の予定	
4月26日(木)	第28回役員会	7月26日(木)	第43回理事会
5月10日(木)	第39回理事会	7月28日(土)	建物等現況調査実施説明会
5月24日(木)	第29回役員会	7月30日(月)	建物等現況調査実施説明会
6月7日(木)	第40回理事会	8月9日(木)	第44回理事会
6月21日(木)	第30回役員会	8月23日(木)	第31回役員会

(発行) 白金一丁目東部北地区市街地再開発準備組合

港区白金1-4-12 白金フィールズ1階

TEL:03-3473-7865 FAX:03-3473-7875

ホームページ:<http://shirokane-ur.sakura.ne.jp>

メールアドレス:tobukita@shirokane-ur.sakura.ne.jp

権利者各位

白金一丁目東部北地区
市街地再開発準備組合
理事長 押見 裕 司

建物等現況調査実施説明会 のお知らせ

再開発事業では、現在の建物等の評価を行い、建物の評価額を算出します。また、事業の進捗に伴い土地や建物を明け渡していただくことになりますので、その際に必要となる引越し費用等の補償費を組合がお支払いすることになります。

建物の評価額や補償費を算定する基礎資料を作成するため、建物等の現況調査を実施いたします。本説明会では、調査の目的、手順、調査内容等をご説明いたします。

是非ご出席の程、宜しく願いいたします。

●説明会の内容

- ・ 調査の目的
- ・ 調査の手順
- ・ 調査の内容他

(別添「建物等現況調査へのご協力のお願い」をご参照ください)

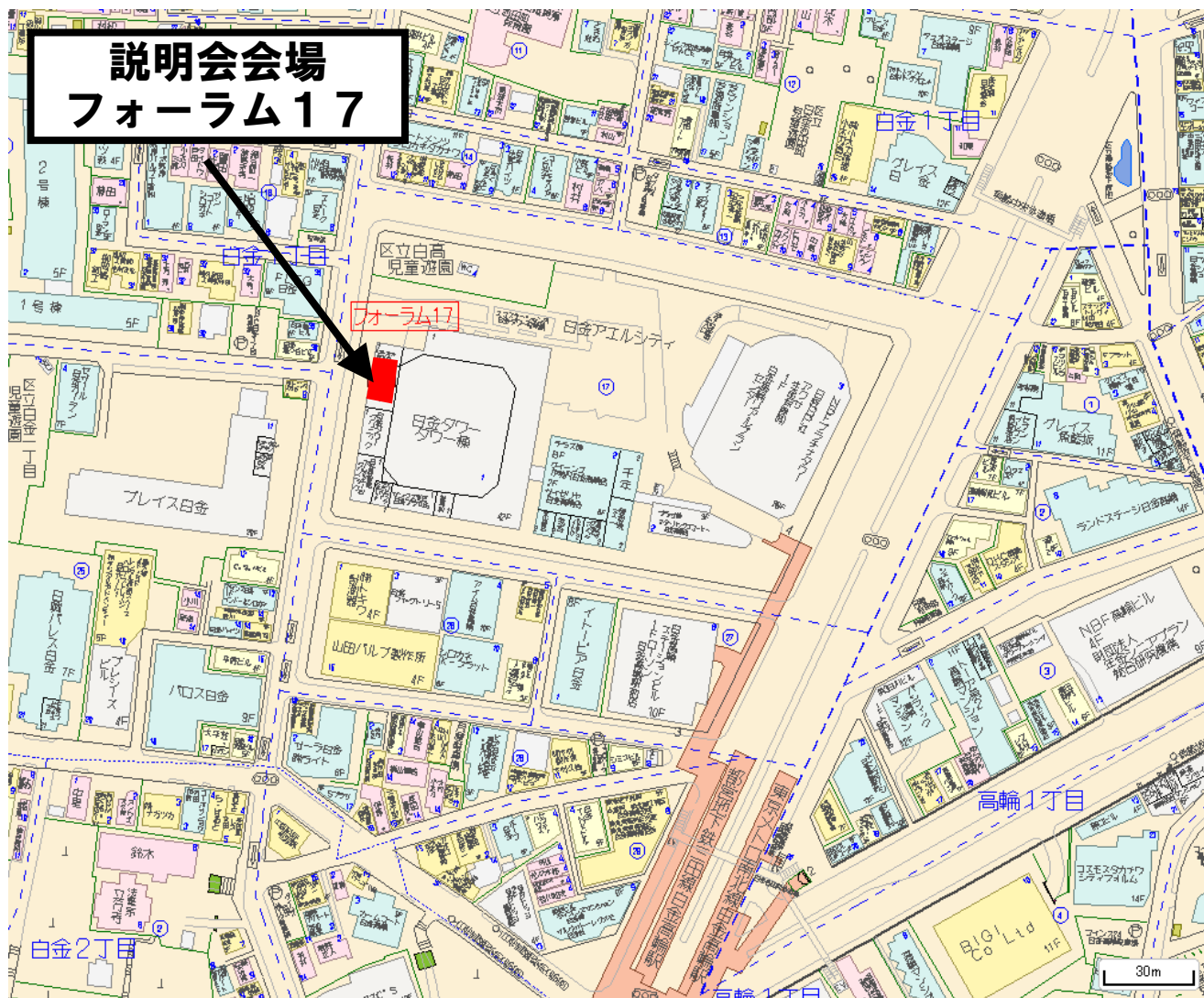
- 日 時：7月28日(土) 10:00~11:45
7月30日(月) 19:00~20:45

- 会 場：白金タワー1階フォーラム 17

*両日とも同じ内容です。ご都合の良い日時にご出席ください。



●会場案内図：白金タワー1階フォーラム17



東京メトロ南北線・都営三田線白金高輪駅3番又は4番出口より徒歩3分

港区白金1丁目17番白金アエルシティ内

白金一丁目東部北地区市街地再開発準備組合事務局 担当 岡本祐児

TEL 03-3473-7865 携帯 090-5190-1237

ホームページ：<http://shirokane-ur.sakura.ne.jp>

メールアドレス：tobukita@shirokane-ur.sakura.ne.jp