2013年6月17日発行

再開発ニュース速報

白金一丁目東部北地区市街地再開発準備組合

港区都市計画審議会開催

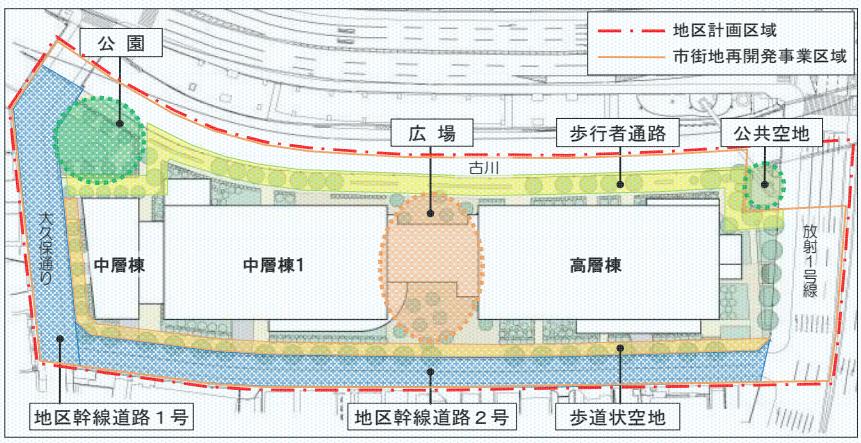
近々 都市計画決定告示へ

本日(六月十七日)午前十時より、港区都市計画審議会が開催され「白金一丁目東部北地区 地区計画の都市計画案」他が審議されました。審議の結果、案の通り、港区長へ答申することが決議されました。順調に手続きが進めば、港区により都市計画が決定され、告示される予定です。

二〇〇九年一〇月準備組合設立以来、約三年半にわたり検討を重ね、都市計画が決定されることとなりました。これも権利者の皆様のご協力のおかげと、深く感謝申し上げます。

都市計画の決定により、事業の確度が高まり、計画案の精度が増します。今後はさらに様々な検討を進め、一日も早い事業の実現、本組合の設立に向け活動してまいります。

皆様のご支援ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。



配置計画（案）

グループ懇談会＆ワークショップ

11 月 3 日(土)	シニアグループ懇談会	ご高齢の方々を中心とした懇談会
11 月 26 日(月)	女性グループ懇談会	女性の方々を中心とした懇談会
1 月 23 日(水)	大家グループ懇談会	賃貸経営などを行っている方々の懇談会
2 月 20 日(水)	区分所有建物グループ懇談会	マンション居住者の方々の懇談会
2 月 26 日(火)	ワークショップ	魅力ある公用施設と配置イメージ

見学会

3 月 9 日(土)、タワーマンション等の見学会を行いました。東京建物の協力により、タワーマンションのザ・六本木東京、長谷工コーポレーションの協力により、ショウルーム LIPS とルミナリータワー池袋を見学しました。

参加者は 52 名。長時間にわたる見学会でしたが、好天に恵まれ、皆さん、熱心に見学し、現場の担当者へもたくさんの質問を行っていました。

2013 年 1 月～3 月会議等

1 月 10 日(木)	第 35 回役員会	① 参加組合員予定者新年挨拶、②都市計画原案説明会 ③ 近隣説明会報告 ④第8回総会議案 ほか
1 月 24 日(木)	第 50 回理事会	① 資金立替依頼 ②都市計画等手続き、・環境影響評価協議状況報告 ③大家グループ懇談会開催報告他
1 月 31 日(木)	第 36 回役員会(臨時)	① 施設建築物基本設計作成状況報告 他
2 月 14 日(木)	第 51 回理事会	① ホームページ検討、見学会、事業アンケート他
2 月 22 日(金)	第 37 回役員会(臨時)	① 基本設計共用施設、②駐車場設置率と利用状況調査他
2 月 28 日(木)	第 52 回理事会	① 地盤調査業務委託の件、②環境影響評価協議状況報告、都市計画手続きについて、③第 8 回総会議案 ④ 共同住宅(区分所有住宅)グループ懇談会開催報告 ⑤ ワークショップ開催報告 ⑥事例見学会希望状況 他
3 月 7 日(木)	第 53 回理事会	① 勘定科目新設 ②第 8 回総会議案 承認の件 他
3 月 21 日(木)	第 54 回理事会	① 環境影響評価業務変更、②第 8 回総会、③事例見学報告他
3 月 21 日(木)	第 38 回役員会 (臨時)	・施設建築物基本設計作成状況報告 他
3 月 26 日(火)	第 8 回総会	① 2013 年度事業計画(案)、2013 年度予算(案)の承認他

1)都市計画手続き

2013 年 1 月 9 日 港区都市計画原案説明会
2013 年 4 月 12 日 港区都市計画案説明会

2)環境影響評価手続き

2012 年 11 月 27 日評価書案公示・縦覧
12 月 6 日、8 日 説明会
2013 年 3 月 21 日見解書公示・縦覧
2013 年 6 月 7 日 評価書提出

[発行]
白金一丁目東地区
市街地再開発準備組合 事務局