

# 再開発ニュース

白金一丁目東部北地区市街地再開発準備組合



昨年は、六月に環境影響評価書の公示、

七月に「都市計画決定」が告示され、大きく事業が前進した一年でした。都市計画決定後も「安心して快適に暮らし続けられる、やすらぎとゆとりのある街」の実現をめざし、検討を重ねてまいりました。

本年は、本組合設立が円滑に行なわれますよう活動して参ります。

どうぞ、本年もさらなるご支援、ご協力の程よろしくお願い申し上げます。



理事長  
副理事長

監事

- 押見裕司
- 伊藤明日太
- 杉村博徳
- 阿部和比古
- 市川雅樹
- 橘田俊也
- 鈴木昇
- 高田忠則
- 東京建物
- 那須康男
- 根津暁子
- 長谷工コーポレーション
- 平尾隆幸
- 松島商事
- 横溝敏一
- 菱輪孝一
- 村林和恵

## 住宅勉強会開催

10月20日・21日に第1回住宅勉強会を開催しました。梓設計那須氏他から間取りの考え方や設備の仕様など、今お住まいになっているマンションと比較した説明等を行いました。「具体的な部屋のイメージがわいた。」「分かりやすかった。」との感想が聞かれました。

12月15日には、第2回住宅勉強会を開催しました。共用部分について、他案件の事例をご紹介しながら、座談会形式で意見交換を行いました。「多目的に使える施設がいいのではないか。」等数多くのご意見を頂きました。

第1回・第2回のご意見を実施設計にて更に検討してまいります。

尚、第3回住宅勉強会は「マンションライフ」をテーマにご説明と座談会を予定しております。改めてご案内いたしますので、是非ご参加ください！



# 基本設計案説明会

昨年度より、皆様のご意見をお聞きしながら、基本設計案の検討を重ねてまいりました。皆様方へ基本設計案の説明の為、7月28日・29日第1回、8月24日・26日第2回基本設計案説明会を開催し、梓設計那須氏他より説明を行いました。第1回は、基本設計の概要や全体計画を、第2回では、佐藤不動産鑑定コンサルティング岡氏より全体スケジュールの説明を行い、その後基本設計の内容をより理解を深めていただくため、パース等を用いて説明を行いました。また、第1回説明会でご要望の多かった住戸の間取り案もご説明させていただきました。

第1回・2回合せ約150名の方々にご出席いただきました。「着工はいつごろか。」「現在と同じ間取りができるのか。」等数多くのご質問やご意見もあり、基本設計への関心の高さが窺われました。尚、説明会当日のご意見等への回答は、10月4日付にて皆様に配布させて頂いております。



## 第1回税務相談会

事業の進捗に伴い、相続や補償費への税金面でのご質問等をいただくことも増えてまいりましたので、10月19日・22日・25日第1回税務相談会を開催させて頂きました。相談を希望された方には、会計コンサルの嶋田公認会計事務所塩澤氏と個別に面談を行いました。

今後、全体説明会を予定しておりますので、改めてご案内いたします。

## 議事録閲覧のご案内

理事会において、準備組合の総会や理事会の議事録の閲覧方法を定めた「議事録等閲覧内規」を作成いたしました。準備組合員の方で、総会及び理事会の議事録の閲覧を希望される方は、以下の要領でお申し込みください。

- ・ 閲覧日時：月曜～金曜 午前8時30分～午後5時(但し、事務局休業日を除く)
- ・ 閲覧場所：準備組合事務所
- ・ 閲覧手続：希望日の7日前までに事務局に連絡(事務局にて調整いたします)
- ・ 役員立会：役員の立会が必要(閲覧希望者と事務局にて調整)
- ・ 閲覧できる方は、準備組合員の方です

《連絡先》 準備組合事務局 岡本祐児 ☎ 03-3473-7865

記録(7月1日～)		10月19日・22日・25日	第1回税務相談会
7月4日(木)	都市計画決定告示	10月20日・21日	第1回住宅勉強会
7月11日(木)	第66回理事会	10月24日(木)	第73回理事会
7月25日(木)	第67回理事会	11月14日(木)	第74回理事会
7月28日・29日	第1回基本設計案説明会	11月27日(水)	南街区対象近隣説明会
8月8日(木)	第68回理事会	11月28日(木)	第75回理事会
8月22日(木)	第69回理事会	12月12日(木)	第76回理事会
8月24日・26日	第2回基本設計案説明会	12月15日(日)	第2回住宅勉強会
9月12日(木)	第70回理事会	12月19日(木)	第77回理事会
9月26日(木)	第71回理事会	2014年	
10月10日(木)	第72回理事会	1月9日(木)	第78回理事会



実現に向けて一步一步計画は進んでおります。皆様からのご意見等が、住みやすい街づくりへとつながります。今年は、勉強会等の住民が集まる機会が多々ありますので、ご参加いただき皆様の思いをお聞かせください。

副理事長 伊藤明日太

平成二十六年午年は十二支の折返し之年、節目の年です。再開発もいよいよ組合設立の大きな節目を迎えます。

これまでの努力をしっかりと結実させるため、新年も一層力を合わせて頑張りましょう。

理事 松島商事株式会社(菅野弘一)

今年の本組合設立に向け、更に権利変換計画認可・合意形成と着実に一歩ずつ進む年になります。なお一層の皆様の御理解・御協力をお願いいたします。

理事 橋田俊也

清々しい新年を迎え、心も新たに、皆様と力を合わせ、街づくりに取り組んでまいります。事務局員共々最善を尽くします。本年もよろしくお願い致します。

理事 株式会社社長谷工コーポレーション

変化してゆく時代を見据えた再開発になりますように。住民の要望が反映されることにより、すみやかに本組合が設立されますように。

監事 村林和恵

天高く、白金再開発、本番くる!!!

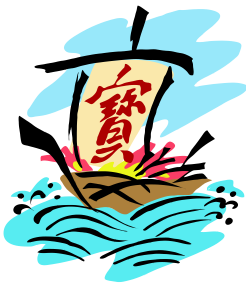
理事 高田忠則

我々の市街地再開発事業も、昨年は都市計画決定が告示され、大きく前進しました。今年は、本組合の設立と建築の実施設計が皆様の総意で円滑に進むように活動してまいります。皆さんと力を合わせて、安全で住みよい街づくりを早期に実現しましょう。

理事 平尾隆幸

本組合の一日も早い実現と、住民皆の住みやすい街づくりを目指して、頑張りましょう!

理事 鈴木昇





今年、準備組合から本組合へと大きく進んでまいります！  
明るい未来を信じて、素晴らしい街づくりに取り組む決意です。

理事 根津暁子

都市計画決定が決まり、いよいよ実施設計を詰めて事業計画・権利交換素案の提示を受け検討を重ね本組合設立への合意形成の年になると思います。よい計画になる様、みんなで頑張りましょう。

理事 那須康男

去年より理事を務めております。街づくりを知れば知るほどに興味が出てまいります。今までのご近所付き合いを活かして住みやすい街にしていきたいですね。今年も宜しくご指導の程、お願い致します。

理事 横溝敏一

今年、当地区再開発事業の大きな節目である組合設立認可に向けて進んでいくこととなります。今後も地権者の皆様や関係者の皆様と力を合わせ、私どもの持てる力を発揮し、最善を尽くす所存でございますので、本年も何卒よろしくお願い申し上げます。

理事 東京建物株式会社

いよいよ今年本組合ができ、再開発がもう一步前進します。皆さんと一緒に良い街をつくりましょう。

監事 養輪孝一

今年、いよいよ本組合設立を目指してまいります。理事・コンサルタントの意気込みも素晴らしいです。着実に一步一步進んでまいりたいと思います。

理事長 押見裕司

今年も新しい年がやってまいりました。昨年は、再開発事業が一步前進した年でありました。本年も引き続き明るい未来に向けて皆様とともに頑張り続けていきたいと思っております。どうぞ、宜しくお願い申し上げます。

副理事長 杉村博徳

住民の要望を具体的な形として実現できる再開発を目指してまいります。

理事 市川雅樹

